

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Проект межевания территории								
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Исполнитель	Осипенко			26.07.21	Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
		Состав проектной документации						ИП Осипенко Р.Л.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	7
5	Сведения о границах территории	9
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения территории, Масштаб 1:10000	11
Лист 2	Чертеж красных линий, Масштаб 1:1000	12
Лист 3	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	13
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	15
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, Масштаб 1:1000	16
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 08.10.2020 № 10/2421 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в квартале улиц Интернациональная - Колхозная - Первомайская - Красноармейская»	
2	Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04 февраля 2011 г. №11-11-39	
3	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности от 30 сентября 2016 г. №1618.01-110109552094-КИ-005	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							Проект межевания территории				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
		Исполнитель	Осипенко		26.07.21	Содержание			Стадия	Лист	Листов
						П	3				
						ИП Осипенко Р.Л.					

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Взам. инв. №						Основная часть					
Подл. и дата											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Текстовая часть (Пояснительная записка)		Стадия	Лист	Листов
						26.07.21			П	4	
									ИП Осипенко Р.Л.		

:ЗУ3		
Площадь: 2900 кв.м.		
№№ точек	X	Y
6	14265.72	14873.02
27	14265.52	14873.75
26	14258.08	14892.29
25	14256.44	14896.31
24	14256.12	14898.07
23	14254.74	14901.47
22	14252.75	14905.67
21	14250.56	14910.58
28	14226.46	14901.38
29	14201.56	14891.88
н5	14178.75	14883.18
н6	14189.79	14858.29
30	14192.57	14859.43
31	14212.99	14867.83
32	14213.51	14868.04
18	14220.88	14851.78
17	14224.86	14853.64
16	14225.30	14852.31
15	14229.78	14853.50
14	14236.50	14856.68
13	14240.02	14858.19
12	14240.56	14857.62
11	14243.36	14858.73
10	14244.13	14858.68
9	14244.71	14857.40
8	14248.71	14859.50
7	14246.46	14864.54

:ЗУ4		
Площадь: 462 кв.м.		
№№ точек	X	Y
18	14220.88	14851.78
32	14213.51	14868.04
31	14212.99	14867.83
30	14192.57	14859.43
н6	14189.79	14858.29
н2	14197.12	14841.77
20	14198.81	14842.48
19	14199.89	14842.94

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть

Лист

8

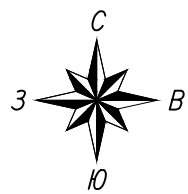
РАЗДЕЛ 2
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №													
Подп. и дата													
Инв. № подл.								Основная часть					
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
		Исполнитель		Осипенко			26.07.21	Графическая часть					
											Стадия	Лист	Листов
											П	10	
											ИП Осипенко Р.Л.		



Система координат: МСК Сыктывкарская

Взам. инв. №						<p>Договор №52 от 22.07.2021г.</p> <p>Документация по планировке территории (проект межевания территории) в квартале улиц Интернациональная – Колхозная – Первомайская – Красноармейская</p>				
Погр. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель	Осипенко Р.Л.				26.07.21		П	1	3
Инв. № подл.	Схема расположения территории Масштаб 1:10000							ИП Осипенко Р.Л.		



14300
14700

14300
15000

14200
14700

14200
15000



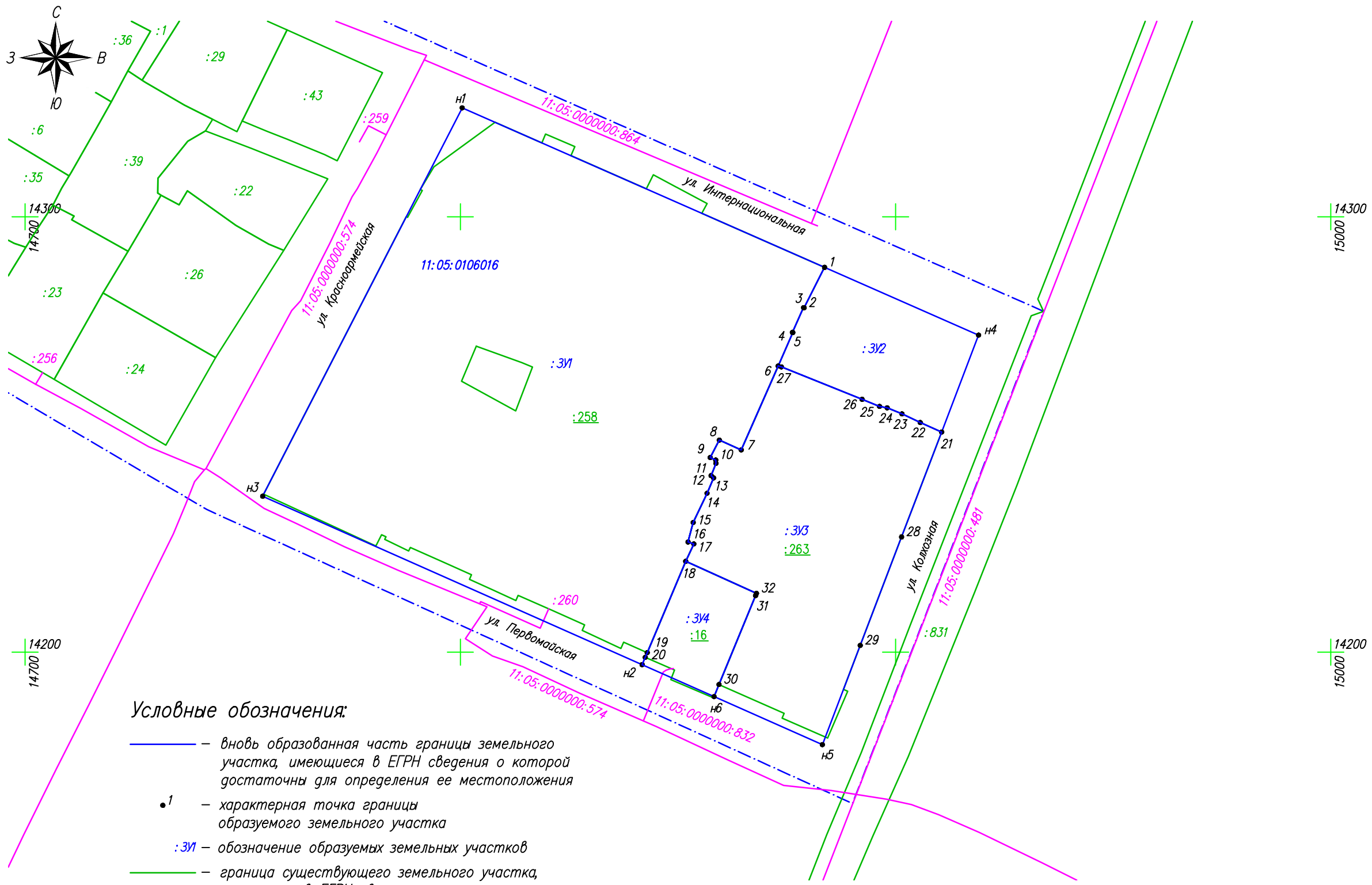
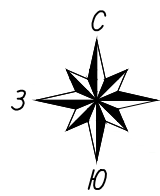
Инв. N° подл.
Погр. и дата
Взам. инв. N°

Условные обозначения:

- — красные линии
- - - — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- — граница образуемых земельных участков
- :3У — обозначение образуемых земельных участков
- ¹ — характерные точки красных линий

Система координат: МСК Сыктывкарская

						Договор N52 от 22.07.2021г.			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в квартале улицы Интернациональная – Колхозная – Первомайская – Красноармейская			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
					26.07.21		П	2	3
						Чертеж красных линий Масштаб 1:1000	ИП Осипенко Р.Л.		



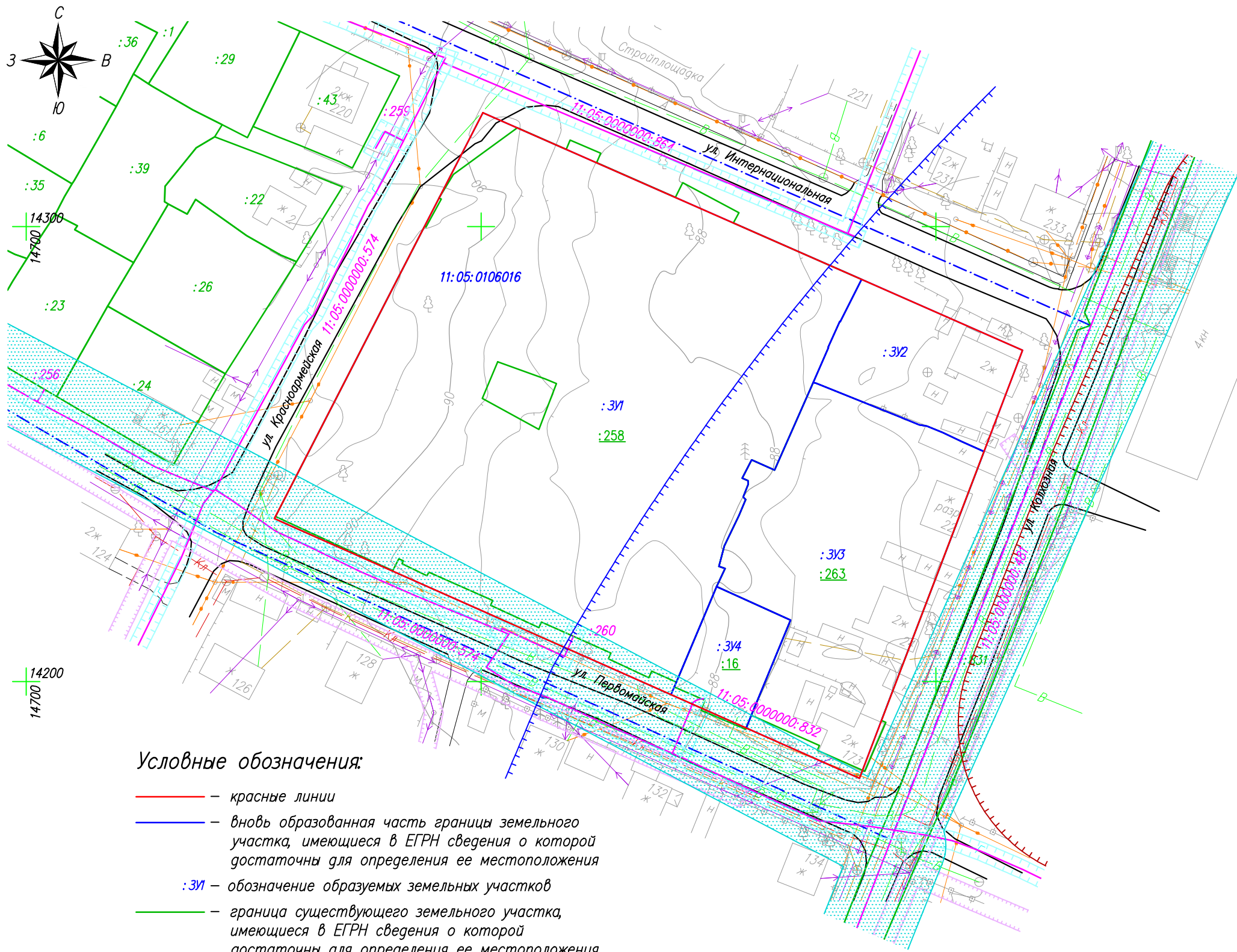
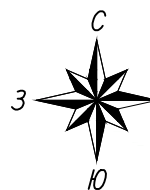
Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 1 — характерная точка границы образуемого земельного участка
- :3У1 — обозначение образуемых земельных участков
- граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- контур здания, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
- контур сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
- - - граница кадастрового квартала
- :22 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- :258 — кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование
- :129 — кадастровый номер здания в кадастровом квартале
- :260 — кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
- 11:05:0000000:574 — кадастровый номер здания в кадастровом квартале
- 11:05:0106016 — номер кадастрового квартала

Система координат: МСК Сыктывкарская

Инв. N° подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. N°	

Договор N52 от 22.07.2021г.					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в квартале улиц Интернациональная – Колхозная – Первомайская – Красноармейская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
					26.07.21
Исполнитель				Осипенко Р.Л.	
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				ИП Осипенко Р.Л.	



Существующие инженерные сети:

- газопровод
- электрокабель низкого напряжения
- электрокабель высокого напряжения
- ЛЭП низкого напряжения
- водопровод
- канализация
- ливневая канализация
- линия связи (подземная)
- линия связи (надземная)

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- охранная зона объектов газораспределительной сети, учтенная в ЕГРН
- санитарно-защитная полоса водопровода
- санитарно-защитная зона ГСК
- 7 подзона приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар"

Примечание:

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится:

- в зоне регулирования застройки В;
- в зоне нормирования параметров авиационных шумов (6000м);
- в III поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения (р. Вычегда);
- в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (30000 м)

Условные обозначения:

- красные линии
- вновь образованная часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- обозначение образуемых земельных участков
- граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- контур здания, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
- контур сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
- граница кадастрового квартала
- :22 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- :258 — кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование
- :129 — кадастровый номер здания в кадастровом квартале
- :260 — кадастровый номер сооружения в кадастровом квартале
- 11:05:000000:574
- 11:05:0106016 — номер кадастрового квартала

Система координат: МСК Сыктывкарская

Инв. N° подл.	
Погр. и дата	
Взам. инв. N°	

Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л.				26.07.21

Договор N52 от 22.07.2021г.			
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в квартале улицы Интернациональная – Колхозная – Первомайская – Красноармейская			
Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 2	Листов 2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000		ИП Осипенко Р.Л.	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №		Подп. И дата								
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
								Приложения		
		Исполнитель		Осипенко			26.07.21	Стадия	Лист	Листов
								П	17	
								ИП Осипенко Р.Л.		

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ**

от 08.10.2020 № 10/2421
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории
(проект межевания территории)
в квартале улиц Интернациональная –
Колхозная – Первомайская –
Красноармейская

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.п. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Оптимастрой» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Оптимастрой» организовать работу по подготовке документации по планировке территории в квартале улиц Интернациональная – Колхозная – Первомайская – Красноармейская с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



А.А. Можегов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан
Осипенко
(фамилия)
Роман
(имя)
Львович
(отчество)
02.08.1981
(дата рождения)

в том, что он(а) «01» февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам.
Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г.
№ 11-2011-31-Э
Первый заместитель
руководителя
В.В. Иванов
(подпись)

Дата выдачи «04» февраля 2011 г.
Квалификационный аттестат признается действительным с момента внесения сведений о кадастровом инженере в государственную кадастровую базу данных кадастровых инженеров.



Агентство Республики Коми
(наименование органа исполнительной власти субъекта)
по управлению имуществом
(наименование государственного органа, выдавшего квалификационный аттестат)

Город **Сыктывкар**

№ **11-11-39**
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 3

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«30» сентября 2016 г. № 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Осипенко Роману Львовичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г. № 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор _____

М.П.

(подпись) _____

Быков В.Л.
(Ф.И.О.)



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------